

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Первомайская, д. 1А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-150 759,81р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	757 556,73р.
1.2.1.	за содержание дома	225 212,52р.
1.2.2.	за текущий ремонт	362 535,04р.
1.2.3.	за услуги управления	169 809,16р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	743 308,00р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	702 065,98р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	41 242,02р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	601 222,57р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-8 674,37р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	129 828,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	144 077,62р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,12%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	169809,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	26297,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	3381,16
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,43	53723,52
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			3025,00
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,51	94297,20
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2285,39
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12303,92
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29898,46
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				206200,88
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 3,00	100 м2	50,60	151,80
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	12 / 1,00	дом	251,36	3016,36
Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов	6 / 1,00	дом	363,60	2181,60
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	5,00	м3	1534,24	7671,19
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	2,00	м3	1550,08	3100,16
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	4,00	шт	272,90	1091,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 5,90	100 м2	360,00	2124,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	420,00	м2	44,51	18695,81

Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	130,00	м2	574,78	74721,74
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1322,86	1322,86
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных петель	4,00	шт	796,85	3187,39
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Слив воды с чердака вручную	0,50	м3	1505,30	752,65
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ненормированные работы. Засыпка ямы строительным мусором	2,00	мест	564,49	1128,97
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	798,46	798,46
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	40,00	этаж	121,23	4849,32
Инженерные сети				
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	18,00	м	42,54	765,75
Обходы и осмотры				
Канализация				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	1,84	100 м2	204,32	375,95
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	31699,05	633,98
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1,00	ст.	286,01	286,01
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9.20	1000м3	105,70	972,00
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	78,00	м	165,31	12894,20
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Смена вентиляей	5,00	шт	1466,53	7332,67
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	3,00	м	2147,25	6441,75
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,00	м	1667,35	1667,35
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	16,00	м	1490,00	23840,02
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	12 / 10.85	м2	12,26	1596,42
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4.00	шт	744,41	2977,63
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Ремонт зонта вентканала	1,00	шт	20543,99	20543,99
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	184,00	м2	3,64	670,56

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	35
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	41 406,46р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов